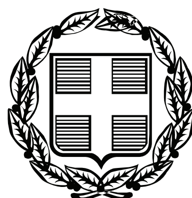


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 134**

20 Απριλίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3159 (1)

Άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. Κ.Φ. 2283, της περιοχής «Θέρισσος-Δειλινά-Κορώνη-Μασταμπάς» Δήμου Ηρακλείου με χρήση Βρεφονηπιακού Σταθμού-Δημοτικού Σχολείου-Νηπιαγωγείου, στην ιδιοκτησία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Γεώργιος Ν. Φραγκίστας Εισαγωγαί-Εξαγωγαί Α.Ε.».

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Π. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/1923).

2. Το Ν.1337/83 (ΦΕΚ33/Α΄/83), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ.

4. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) και η εγκύκλιος 6 με αριθ. πρωτ. 18894/5-5-2006 του τμήματος Α΄ της Δ/σης Πολ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Το Π. Δ/γμα 11-12-89 (ΦΕΚ 753/Δ΄/29-12-89), με το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης η περιοχή «Θέρισσος-Δειλινά-Κορώνη-Μασταμπάς».

6. Την αριθ. 4647/2121/24-8-01 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου με αριθμό μεταγραφής 288038/3905/19-12-01, με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής των περιοχών «Θέρισσος-Δειλινά-Κορώνη-Μασταμπάς».

7. Την από 21/10/03 Εξώδικη Δήλωση και Αίτηση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Γεώργιος Ν. Φραγκίστας Εισαγωγαί-Εξαγωγαί Α.Ε.» στο Νομάρχη Ηρακλείου, η οποία πρωτοκολλήθηκε στην Υπηρεσία μας με αριθ. πρωτ. 9960/29-10-03.

8. Το αριθ. οικ.4110/11-6-04 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την «Γεώργιος Ν. Φραγκίστας Εισαγωγαί-Εξαγωγαί Α.Ε.».

9. Την από 18/2/05 κλήση του Β΄ Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου προς τον Νομάρχη Ηρακλείου.

10. Το αριθ. πρωτ. 58/22-2-05 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου.

11. Το αριθ. πρωτ. 429/Φ. 5410/28-2-05 έγγραφο του Δικαστικού Γραφείου Ηρακλείου.

12. Το αριθ. πρωτ. 1719/15.3.05 έγγραφό μας προς τη Νομική Υπηρεσία της Ν.Α.Η., το Δικαστικό Γραφείο Ηρακλείου και το Β΄ Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Ηρακλείου.

13. Το αριθ. πρωτ. 1976/16.3.05 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου προς την Υπηρεσία μας.

14. Το αριθ. πρωτ. 2495/28.3.05 έγγραφό μας.

15. Την αριθ. 312/2005 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου, η οποία διαβιβάστηκε στην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηρακλείου και πρωτοκολλήθηκε στην Υπηρεσία μας με αριθ. πρωτ. 12261/16.12.05.

16. Το αριθ. πρωτ. 12261/19.1.06 έγγραφό μας προς το Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

17. Το αριθ. πρωτ. 4764/22.5.06 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. προς τον Στ. Βασαλάκη, πληρεξούσιο Δικηγόρο της «Γεώργιος Ν. Φραγκίστας Εισαγωγαί-Εξαγωγαί Α.Ε.», το οποίο κοινοποιήθηκε στην Υπηρεσία μας, στη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Ηρακλείου και στη Δ/νση Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου.

18. Το αριθ. πρωτ. 5933/16.6.06 έγγραφό μας προς τον Αντινομάρχη Σήφη Αγγελιδάκη και την αρμόδια Νομαρχιακή Επιτροπή.

19. Το αριθ. πρωτ. 1109/23.8.06 έγγραφο του αρμόδιου Αντινομάρχη προς το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., το οποίο κοινοποιήθηκε στην Υπηρεσία μας, στη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Ηρακλείου και στη Δ/νση Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου.

20. Το αριθ. πρωτ. 15810/18.6.08 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

21. Το αριθ. πρωτ. ΤΥ 6227/7.7.06 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α.Η. προς το Δήμο Ηρακλείου.

22. Την αριθ. πρωτ. 92346/30.9.09 αίτηση των αιτούντων προς το Δήμο Ηρακλείου.

23. Τα με αριθ. πρωτ. 1193/16.2.09 και 2893/6.4.09 έγγραφα της Υπηρεσίας μας προς το ΣΤΕ.

24. Το αριθ. 26/2009 Πρακτικό συνεδριάσεως του Τριμελούς Συμβουλίου της Επικρατείας.

25. Το αριθ. πρωτ. 8754/8.10.09 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

26. Την από 6.11.09 αίτηση της αιτούσας εταιρείας.

27. Το αριθ. πρωτ. 10666/17.11.09 έγγραφο μας προς το Δήμο Ηρακλείου.

28. Την αριθ. 973/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

29. Την αριθ. 208/2009 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηρακλείου.

30. Το αριθ. πρωτ. 11935/16.12.09 έγγραφο μας προς το ΣΤΕ.

31. Την αριθ. πρωτ. 1123/8.2.10 θετική εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΧΟΠ.

32. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ (2ο πρακτικό της από 4.3.10 Συνεδρίασης).

Και επειδή:

Α) Η πολεοδομική μελέτη της περιοχής «Θέρισσος-Δειλινά-Κορώνη-Μασταμπάς» Δήμου Ηρακλείου εντάχθηκε στο σχέδιο με το (5) σχετικό δ/γμα και η Π.Ε. κυρώθηκε με την (6) σχετική απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου. Σύμφωνα με αυτή το Ο.Τ. Κ.Φ. 2283, στο οποίο βρίσκεται η ιδιοκτησία των αιτούντων, προβλέπεται για χρήση Βρεφονηπιακού Σταθμού-Δημοτικού Σχολείου-Νηπιαγωγείου.

Β) Έχουν παρέλθει εικοσιένα (21) έτη από την έγκριση της Π.Μ. και εννέα (9) έτη από την κύρωση της Π.Ε.

Γ) Το τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο, στο οποίο προσέφυγαν οι αιτούντες, με την (15) σχετική απόφασή του, ακύρωσε την παράλειψη του Νομάρχη Ηρακλείου να προβεί στην άρση του επιβληθέντος ρυμοτομικού βάρους στην ιδιοκτησία της αιτούσας.

Δ) Το ΥΠΕΧΩΔΕ με το (20) σχετικό ενημέρωσε τη ΝΑΗ ότι είναι αρμόδια για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συμμόρφωση της απόφασης του τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου.

Ε) Η Ν.Α. Ηρακλείου με την 208/2009 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου καθώς και ο Δήμος Ηρακλείου με την 973/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (28 & 29) σχετικά αποφάσισαν την επανεπιβολή της ήδη αρθείσας απαλλοτρίωσης του ακινήτου της αιτούσας και έχουν εγγράψει σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό τους το ποσό που απαιτείται για την αποζημίωση της ιδιοκτήτριας εταιρείας με την επωνυμία «Γεώργιος Ν. Φραγκίστας Εισαγωγαί-Εξαγωγαί Α.Ε.».

ΣΤ) Η θέση και η έκταση του καθορισμένου Κ.Φ. 2283 (Δημοτικό Σχολείο-Νηπιαγωγείο-Βρεφονηπιακός Σταθμός) έχουν προκύψει βάσει των αναγκών της περιοχής και εξυπηρετούν κοινή ανάγκη και ωφέλεια, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «Γεώργιος Ν. Φραγκίστας Εισαγωγαί-Εξαγωγαί Α.Ε.», στην περιοχή «Θέρισσος-Δειλινά-Κορώνη-Μασταμπάς» Δήμου Ηρακλείου στο Ο.Τ. Κ.Φ. 2283, σε συμμόρφωση της με αριθμ. 312/2005 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου.

2. Την έγκριση της επανεπίβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «Γεώργιος Ν. Φραγκίστας Εισαγωγαί-Εξαγωγαί Α.Ε.», στην περιοχή «Θέρισσος-Δειλινά-Κορώνη-Μασταμπάς» Δήμου Ηρακλείου στο Ο.Τ. Κ.Φ. 2283, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με επαναχαρακτηρισμό του χώρου ως χώρο με χρήση Βρεφονηπιακού Σταθμού-Δημοτικού Σχολείου-Νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

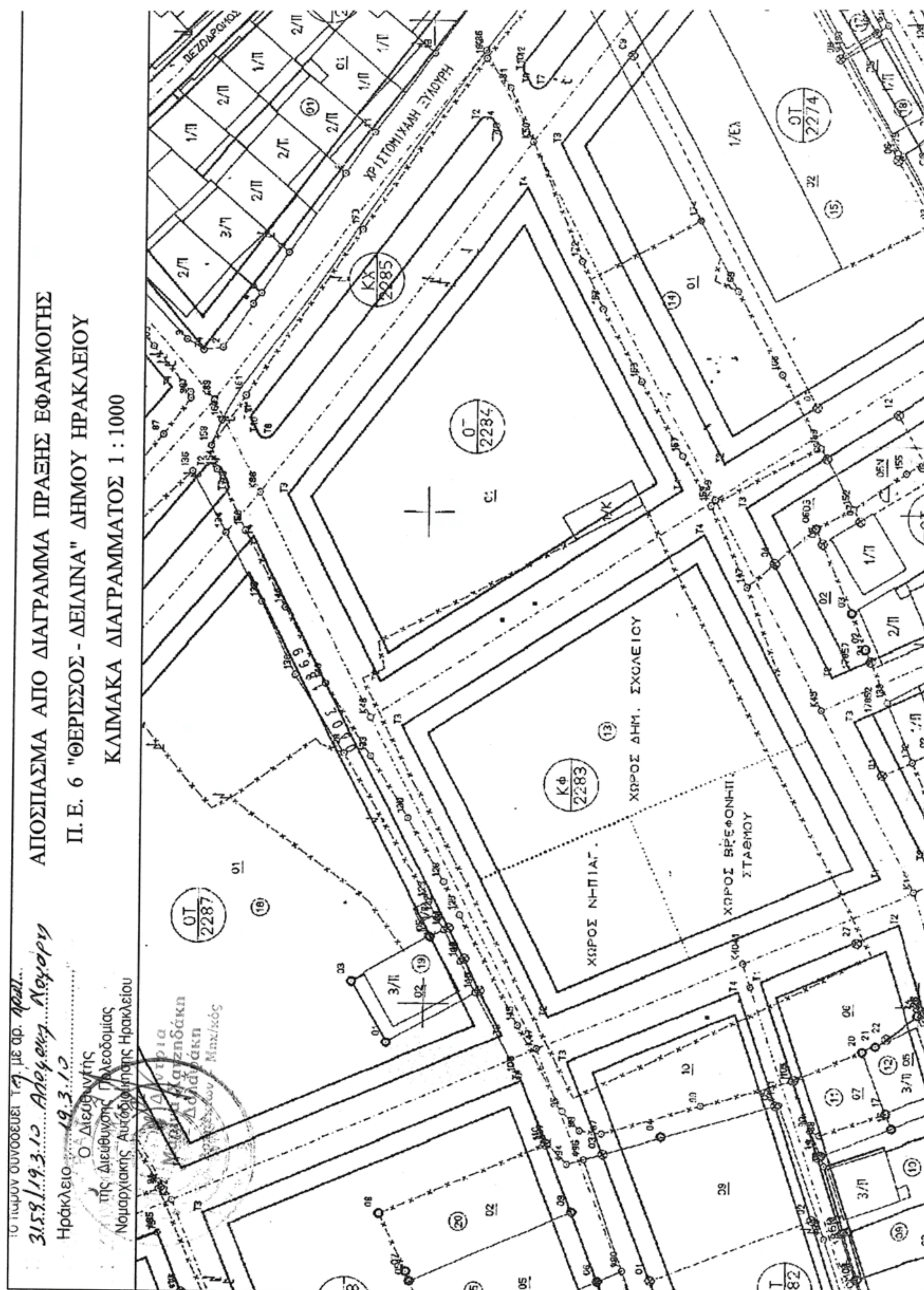
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21/Α΄/96), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 19 Μαρτίου 2010

Η Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΧΟΙΝΑΡΑΚΗ-ΗΛΙΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθ. 10718/09 (2)

Τροποποίηση στα Ο.Τ. 127 και 129 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του οικισμού Αγίας Μαρίνας, Δ. Γαζίου, Νομ. Ηρακλείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Π. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/1923).

2. Το Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/83), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ.

4. Την αριθ. 622/27-2-04 απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, Έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης ένταξης σε σχέδιο πόλης του οικισμού «Αγία Μαρίνα», Δ. Γαζίου (ΦΕΚ 259/Δ΄/5-3-04 - διόρθ. σφάλμ. στο ΦΕΚ 957/Δ΄/8-11-06).

4. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) και η εγκύκλιος 6 με αριθ. πρωτ. 18894/5-5-2006 του Τμήματος Α΄ της Δ/σης Πολ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τα με αριθ. πρωτ. 5682/6-5-09, 9281/23-6-09, 11747/24-7-09 και 17638/9-11-09 έγγραφα του Δήμου Γαζίου, με τα οποία μας διαβιβάζει τα σχετικά δικαιολογητικά για αιτούμενη τροποποίηση στο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του οικισμού Αγίας Μαρίνας

6. Τις αριθ. 54/2009, 125/2009 και 196/2009 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γαζίου, σχετικές με την προτεινόμενη τροποποίηση.

7. Την αριθ. πρωτ. 4166/31-3-09 ανακοίνωση ανάρτησης της τροποποίησης στο Δήμο Γαζίου.

8. Το αριθ. πρωτ. 4395/3-4-2009 πρωτόκολλο ανάρτησης.

9. Τα αποκόμματα των εφημερίδων ΠΑΤΡΙΣ και Η ΤΟΛΜΗ της 1ης και 2ας Απριλίου 2009.

10. Την αριθ. πρωτ. 17583/9-11-2009 βεβαίωση Δημάρχου Γαζίου για την αρτιότητα των οικοπέδων.

11. Την τεχνική έκθεση της αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Κοτσιφάκη Αφροδίτης, υπαλλήλου της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Γαζίου.

12. Την αριθ. πρωτ. 10832/13-11-09 θετική εισήγηση της υπηρεσίας μας προς το ΣΧΟΠ του Νομού.

13. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ηρακλείου (12ο Πρακτικό/19-11-09, θέμα 6ο).

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση, στα Ο.Τ. 127 και 129, του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του οικισμού Αγίας Μαρίνας, Δήμου Γαζίου, Ν. Ηρακλείου και ειδικότερα τη μετατόπιση προς τα ανατολικά του πεζόδρομου πλάτους 4,00 μ. που προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης του οικισμού Αγίας Μαρίνας μεταξύ των Ο.Τ. 127 (Κ.Φ.) και 129 και χαρακτηρισμού χώρου ως Κοινωφελούς - Χώρος Σχολείου (Νηπιαγωγείων - Δημοτικού), όπως αυτά αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από την αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Κοτσιφάκη Αφροδίτη, υπάλληλο της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Γαζίου και θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολεοδομίας της Ν.Α. Ηρακλείου, για τους εξής λόγους:

1) Με την αιτούμενη τροποποίηση δεν μειώνεται το ποσοστό των Κοινόχρηστων Χώρων.

2) Αυξάνεται η επιφάνεια των Κοινωφελών χώρων (σχολικών).

3) Κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο.

4) Δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση.

5) Η παρούσα τροποποίηση αποσκοπεί σε κοινή ανάγκη και ωφέλεια.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 18 Ν.2218/94 (ΦΕΚ 90/Α΄/94) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη λήψη της παρούσας.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 5 Φεβρουαρίου 2010

Η Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΧΟΙΝΑΡΑΚΗ-ΗΛΙΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

2/Π

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΓΑΖΙΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
T1	598852.54	3909731.89	
47	598851.20	3909736.27	4.58
46	598853.39	3909737.05	2.33
45	598860.28	3909739.84	7.43
10	598866.06	3909741.63	6.05
51	598867.28	3909737.30	4.50
52	598870.71	3909725.51	12.28
58	598874.42	3909713.37	12.70
57	598879.27	3909697.31	16.78
62	598884.20	3909681.13	16.91
66	598887.52	3909669.67	11.94
85	598889.17	3909664.32	5.60
84	598890.71	3909659.44	5.12
84α	598886.98	3909657.98	4.00
127	598880.09	3909655.29	7.39
T2	598876.35	3909653.84	4.00
67	598873.44	3909663.45	10.05
64	598867.83	3909682.03	19.40
55	598861.50	3909702.70	21.62
54	598856.59	3909718.79	16.81
T1	598852.54	3909731.89	13.72

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 1332.47 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΡΥΜ/ΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

3909740

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
T1	598852.54	3909731.89	
47	598851.20	3909736.27	4.58
46	598853.39	3909737.05	2.33
45	598860.28	3909739.84	7.43
10	598866.06	3909741.63	6.05
51	598867.28	3909737.30	4.50
52	598870.71	3909725.51	12.28
58	598874.42	3909713.37	12.70
57	598879.27	3909697.31	16.78
62	598884.20	3909681.13	16.91
66	598887.52	3909669.67	11.94
85	598889.17	3909664.32	5.60
84	598890.71	3909659.44	5.12
84α	598886.98	3909657.98	4.01
51α	598863.54	3909735.93	81.40
128	598856.31	3909733.27	7.71
T1	598852.54	3909731.89	4.00

3909720 $E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 392.32μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
T1	598852.54	3909731.89	
128	598856.31	3909733.27	4.00
51α	598863.54	3909735.93	7.71
84α	598886.98	3909657.98	81.40
127	598880.09	3909655.29	7.39
T2	598876.35	3909653.84	4.00
67	598873.44	3909663.45	10.05
64	598867.83	3909682.03	19.40
55	598861.50	3909702.70	21.62
54	598856.59	3909718.79	16.81
T1	598852.54	3909731.89	13.72
3909700			

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 940.15 μ2

ΚΟΡΥΦΕΣ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΦ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T5	598826.68	3909722.39
T1	598852.54	3909731.89
128	598856.31	3909733.27
51α	598863.54	3909735.93
84α	598886.98	3909657.98
127	598880.09	3909655.29
T2	598876.35	3909653.84
T3	598854.19	3909645.20
T5	598826.68	3909722.39

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ Α

(περιλαμβάνει την περιοχή εντός των ορίων του προυφιστάμενου του 1923 οικισμού καθώς και τμήματα οικοδομικών τετραγώνων ώστε το όριο του τομέα να μην τέμνει οικοδομικά τετράγωνα).

Αρτιότητα

α)Τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού είναι άρτια εφόσον έχουν:
-ελάχιστο εμβαδόν 200τ.μ. και πρόσωπο 10.00μ
-κατά την ημερομηνία έγκρισης της μελέτης ελάχιστο εμβαδόν 100τ.μ. και πρόσωπο 5.00μ.
-υφίστανται προ της 15.06.1968 ή που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορά σε γη, ή τα εναπομείναντα μετά τη ρυμοτόμηση, εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 80τ.μ. και πρόσωπο 5.00μ.

Μέγιστος συντελεστής δόμησης

Για τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού και έχουν επιφάνεια:
-μικρότερη ή ίση των 100τ.μ. ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,6 μη δυνάμενης της συνολικής δομημένης επιφάνειας να υπερβαίνει τα 120τ.μ..
-μεγαλύτερη των 100τ.μ. εως 200τ.μ. ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 μη δυνάμενης της συνολικής δομημένης επιφάνειας να υπερβαίνει τα 200τ.μ.
-από 200τ.μ. εως 300τ.μ. ορίζεται συντελεστής δόμησης ίσος με 1, μη δυνάμενης της συνολικής δομημένης επιφάνειας να υπερβαίνει τα 240τ.μ.
-για τα οικόπεδα επιφάνειας μεγαλύτερης των 300τ.μ.ορίζεται συντελεσετής δόμησης ίσος με 0,8.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

Μέγιστο ύψος: 7,50μ.

-Σε περίπτωση κατασκευής κεραμοσκεπούς στέγης το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1,50μ.

Ειδικοί όροι δόμησης: Δεν επιτρέπεται η κατασκευή πυλωτής.

Όροι και περιορισμοί δόμησης των αμιγώς κοινωφελών χώρων.

Χώροι Νηπιαγωγείων και Δημοτικών σχολείων.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:40%
Συντελεστής δόμησης:0,6
Μέγιστο ύψος: 11μ σε περίπτωση ανέγερσης δημοτικού σχολείο
4,5μ σε περίπτωση ανέγερσης νηπιαγωγείου.
Ελάχιστες πλευρικές αποστάσεις:5μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αρχική ιδιοκτησία Δήμου Γαζίου, σύμφωνα με τα υπ αριθμόν 5452/06 και 5453/06 συμβόλαια αγοράς:(T1-47-46-45-10-51-52-58-57-62-66-85-84-84α-127-T2-67-64-55-54-T1)=1332,47Μ2
Εμβαδόν ρυμοτομούμενου τμήματος:(T1-47-46-45-10-51-52-58-57-62-66-85-84-84α-51α-128-T1) =392,32Μ2
Εμβαδόν ιδιοκτησίας μετά τη ρυμοτόμηση:(T1-128-51α-84α-127-T2-67-64-55-54-T1) =940,15Μ2

1.Η περιγραφόμενη ιδιοκτησία με στοιχεία T1-128-51α-84α-127-T2-67-64-55-54-T1 εμβαδού 940,15τ.μ. μετά τη ρυμοτόμηση, βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Αγίας Μαρίνας (Τσαλικάκι) Δήμου Γαζίου και εντός του τομέα Α και επιτρέπεται σε αυτή η ανοικοδόμηση εφόσον παραχωρηθεί σε κοινή χρήση το περιγραφόμενο τμήμα.

2. Με την αιτούμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση κοινοχρήστου χώρου δεδομένου ότι το εμβαδόν του προτεινόμενου πεζοδρόμου+το εμβαδόν του ρυμοτομούμενο τμήματος που βρίσκεται στη βόρεια πλευρά του οικοπέδου για τη διαπλάτυνση της υφιστάμενης οδού είναι το ίδιο με το εμβαδόν του καταργούμενου πεζοδρόμου+το εμβαδόν του ρυμοτομούμενο τμήματος που βρίσκεται στη βόρεια πλευρά του οικοπέδου για τη διαπλάτυνση της υφιστάμενης οδού.
3.Η παραμένουσα ιδιοκτησία δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης,πληροί τους όρους δόμησης της περιοχής και δεν περνάει εντός αυτής γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
4.Η εν λόγω ιδιοκτησία βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού προυφιστάμενου του 1923 και σύμφωνα με το ΦΕΚ 259/Δ/2004 "ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΓ.ΜΑΡΙΝΑ ΔΗΜΟΥ ΓΑΖΙΟΥ Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ" δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
5.Τα οικόπεδα που έχουν πρόσοψη στον υπό έγκριση πεζόδρομο με κωδικό ιδιοκτησίας 1301014 (10-11-12-13-14-15-16-17-62-57-58-52-51-10) εμβαδού 471.20τ.μ., ιδιοκτησίας Κατσαρού Κώστα και 1301019 (62-17-18-19-84-85-66-62) εμβαδού 355,09τ.μ. ιδιοκτησίας Δρουγκάκη Δημητρίου παραμένουν εμβαδομετρικά το ίδιο, μετά την υπό έγκριση


016
019
018
ΟΤ 127
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ & ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΚΦ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ
ΟΤ 126
ΟΤ 130
ΟΤ 131
ΟΤ 124
Ε(1301019) =355.09τ.μ.
068
069
070
071
072
074
075
076
077
078
079
057

E = 940.15 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1301014)

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
10	598866.06	3909741.63	7.08
11	598872.83	3909743.68	4.73
12	598874.19	3909739.14	9.51
13	598876.85	3909730.01	2.42
14	598877.94	3909727.86	11.75
15	598881.33	3909716.61	15.28
16	598886.12	3909702.10	17.99
17	598890.92	3909684.76	7.64
62	598884.20	3909681.13	16.91
57	598879.27	3909697.31	16.78
58	598874.42	3909713.37	12.70
52	598870.71	3909725.51	12.28
51	598867.28	3909737.30	4.50
10	598866.06	3909741.63	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 471.20 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1301019)

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
62	598884.20	3909681.13	7.64
17	598890.92	3909684.76	8.18
18	598898.35	3909688.19	22.34
19	598904.89	3909666.83	15.99
84	598890.71	3909659.44	5.12
85	598889.18	3909664.32	5.60
66	598887.52	3909669.67	11.94
62	598884.20	3909681.13	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 355.09 μ2

Δρουγκάκη Δημητρίου παραμένουν εμβαδομετρικά το ίδιο, μετά την υπό έγκριση τροποποίηση του σχεδίου πόλεως ως προς τη μετατόπιση του πεζοδρόμου.
7.Τα όρια της περιγραφόμενης ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από το νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Γαζίου, το Δήμαρχο Μαρκογιαννάκη Γεώργιο.
8.Για την ένταξη των συντεταγμένων των σημείων της αποτύπωσης στο κρατικό σύστημα έγινε εξάρτηση από τα πολυγωνομετρικά στοιχεία της περιοχής.
9.Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές προέκυψαν από τη σάρωση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής και συσχέτιση των αποτυπωθέντων τοποσταθερών και ως προς τη θέση του πεζόδρομου είναι προτεινόμενες.

Ο μηχανικός

ΚΟΤΣΙΦΑΚΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ

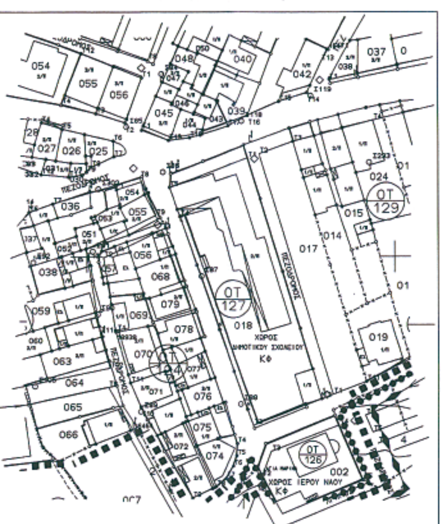
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Γαζίου,Δήμαρχος Μαρκογιαννάκης Γεώργιος, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της εν λόγω ιδιοκτησίας είναι ορθά και αληθή.

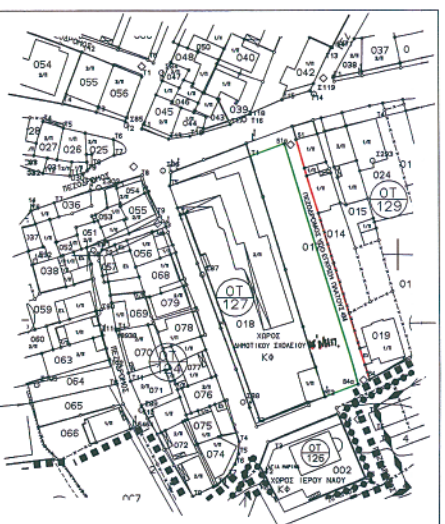
Γάζι, Μάρτιος 2009



Απόσπασμα σχεδίου πόλεως



Απόσπασμα σχεδίου πόλεως με την προτεινόμενη τροποποίηση



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΤ 131

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΖΙΟΥ
ΤΗΛ. 2813 400655 FAX. 2810 822123

ΕΡΓΟ :

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ.127 (Κ.Φ) ΚΑΙ Ο.Τ.129 ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ (ΤΣΑΛΙΚΑΚΙ) ΓΙΑ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΚΦ-ΣΧΟΛΙΚΟΥ (ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ).

Ηράκλειο, 5-2-2010
Η τεχνικός υπάλληλος
ΣΑΒΒΙΔΟΥ - ΚΑΡΑΝΤΙΝΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ
Αρχ/κτων Μηχανικός

Το παρόν συνοδεύει την με αρ.πρωτ. 10718/09/2010 Απόφαση Νομάρχου Ηρακλείου
Ηράκλειο 5-2-2010
Η Διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΓΑΖΙΟΥ

ΘΕΜΑ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2009
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ–ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΟΤΣΙΦΑΚΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr